04.02.2025 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARAR

KARAR - 13 - Samsun Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih ve 14400183 sayılı yazısı ve Samsun Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 15028887 sayılı yazısı okundu.

Ladik İlçesi Aslantaş, Ayvalısokağı, Gürün ve Soğanlı Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesi gereği kadastro güncelleme çalışmalarına başlanılacak olduğu ve kadastro ekibinde görev yapmak üzere her mahalleden 6 adet bilirkişi isimleri istenilmektedir.

Belediyemiz Meclisinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ladik İlçesi Aslantaş, Ayvalısokağı, Gürün ve Soğanlı Mahallelerinden istenilen kişilerin kadastro bilirkişisi olarak bildirilmesine Belediye Meclisimizin 04/02/2025 tarihli toplantısına katılan Meclis Üyelerinin evet oyu ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR - 14 - Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve 9664 sayılı yazısı okundu.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Emlak Dairesi Başkanlığının 27.01.2025 tarih ve E-12202008-105.02.01[55.07]-763799 sayılı yazısı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının mülkiyetinde bulunan ve Sosyal Konut Projesinde değerlendirilecek olan İlçemiz Şehreküstü Mahallesi 105 ada 312 parsel nolu 11125,04 m² yüzölçümlü taşınmazın içerisinde Ladik Belediyesinin 37/2400 hissesi bulunmaktadır. Belediyemiz hissesine isabet eden 171,51 m² lik kısmının Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından devri istenmektedir.

Belediyemiz Meclisinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” ve yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” Hükmü gereğince;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının mülkiyetinde bulunan ve Sosyal Konut Projesinde değerlendirilecek olan İlçemiz Şehreküstü Mahallesi 105 ada 312 parsel nolu 11125,04 m² yüzölçümlü taşınmazın içerisinde Ladik Belediyesinin (37/2400) hissesine isabet eden 171,51 m² lik kısmının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devrinin yapılmasına, devir ile ilgili tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisimizin 04/02/2025 tarihli toplantısına katılan Meclis Üyelerinin evet oyu ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.